

DADOS	
OBRA:	CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL LYCEU DE GOIÂNIA
LOCAL:	RUA 21, 10, SETOR CENTRAL, CEP: 74030-070, GOIÂNIA - GO.
ASSUNTO:	RESTAURO, REFORMA E AMPLIAÇÃO
C.R.E.:	GOIÂNIA

1.0 - DESCRIÇÃO:

Este parecer técnico tem o objetivo de descrever todos os serviços que serão executados no Restauo, reforma e ampliação do CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL LYCEU DE GOIÂNIA, Goiânia-GO, em consonância com o Estudo Técnico Preliminar e o Projeto Executivo, apontando todos os serviços identificados e aplicando as soluções estudadas durante o processo de concepção dos projetos.

É importante ressaltar que todos os dados utilizados para realização dos projetos foram baseados no levantamento feito no mês de novembro de 2023, pelos profissionais da Empresa PAS PROJETO ASSESSORIA E SISTEMA LTDA, sob supervisão das gerências de fiscalização e projetos da superintendência de infraestrutura da educação do estado de Goiás e que quaisquer mudanças fora do escopo do projeto aqui mencionado, que possam ter sido realizadas na estrutura física da unidade escolar após a data do levantamento, não são de responsabilidade da Gerência de Projetos e Infraestrutura e podem acarretar mudanças e adaptações no decorrer da obra.

Destaca-se que, no ato do levantamento é realizado Check List contendo os serviços que serão realizados na unidade escolar, de acordo com a visão técnica do profissional e relatos do gestor(a) da unidade. Caso algum item do Check List seja realizado pela unidade escolar sem a devida autorização e/ou notificação da Gerência de Projeto e Infraestrutura, o gestor(a) será responsável pelas modificações executadas.

Tendo por base todos os estudos realizados pelos profissionais competentes foram elaborados projetos contendo os serviços necessários para sanar os problemas e carências da unidade escolar, de acordo com as indicações a seguir:

ARQUITETURA:

A seguir estão descritos os serviços de arquitetura que serão contemplados no Centro de Ensino em Período Integral Lyceu de Goiânia. Ressalta-se que a unidade escolar é composta por 4 blocos. Parte de seu complexo, que apresenta características neocoloniais e de Art Déco, integra bens tombados pelo IPHAN, sendo eles, o Bloco 1 da Unidade, o pórtico de acesso principal com portão de ferro, os muros que fecham o perímetro e o portão de ferro na esquina da Rua 21 com a Rua 19 e constituem bens tombados pelo Estado de Goiás (Decreto nº 4.943/1998) também o Bloco A da Unidade e o anexo voltado para a Rua 15.

1.1. Bloco 1 (edifício tombado);

1.1.1. Paredes externas / beiral / entrada:

- Restauração de revestimento (reboco) em fachadas de obras do patrimônio histórico;
- Restauo – remoção de pintura em paredes e ornamentos;

- Restauro – mapeamento de danos após remoção de repintura;
 - Restauro - emassamento e nivelamento de camada pictórica em paredes com pintura parietal;
 - Pintura de acabamento com aplicação de tinta mineral;
- 1.1.2.Paredes internas:
- Restauração de revestimento (reboco) em paredes de obras do patrimônio histórico;
 - Restauro – remoção de pintura em paredes e ornamentos;
 - Restauro - mapeamento de danos após a remoção de repintura;
 - Restauro - emassamento e nivelamento de camada pictórica em paredes com pintura parietal;
 - Pintura de acabamento com aplicação de tinta mineral;
- 1.1.3.Teto:
- Retirada de pintura - laje;
 - Demolição de forro de gesso (sanitários);
 - Retirada de adorno de gesso;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em teto;
 - Executar pintura de acabamento com aplicação de tinta mineral;
 - Executar forro de gesso acartonado nos ambientes indicados;
- 1.1.4.Laje externa:
- Remoção de pintura;
 - Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica (marquises);
 - Realizar proteção mecânica, térmica e acústica de impermeabilização para laje;
 - Recuperação de elementos decorativos em relevo (massa) no beiral;
 - Realizar emassamento e nova pintura mineral;
- 1.1.5.Piso de taco de madeira:
- Retirada de piso de tacos danificados;
 - Recuperação rodapé de madeira existente, inclusive verniz;
 - Substituir peças de taco retiradas;
 - Calafetação de piso de taco de madeira;
 - Limpeza - raspagem piso tacos de madeira com lixadeira rotativa;
 - Restauro - enceramento com cera de carnauba e de abelha em peças de madeira;
 - Restauração de soleiras com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
- 1.1.6.Piso de granitina:
- Restauro - lavagem de superfície com hidrojateamento;
 - Polimento de piso em granitina com esmerilhadeira;
 - Restauro de trincas e imperfeições de piso em granitina, inclusive polimento;
 - Restauração de soleiras com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
- 1.1.7.Esquadrias - janelas:
- Restauro - restauração de esquadria metálica, inclusive pintura;

- Restauro - mapeamento de danos após a remoção de pintura;
 - Estruturação de peitoris com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
 - Realizar fundo anticorrosivo;
 - Realizar emassamento epóxi para esquadrias metálicas;
 - Execução de pintura esmalte para esquadrias metálicas;
 - Substituição o vidro liso pelo ártico;
 - Demolição de grades externas das janelas;
 - Restauro de dobradiças e fechaduras;
- 1.1.8. Esquadrias - portas:
- Demolição de portas indicadas;
 - Execução de novas portas em locais indicados;
 - Restauro de dobradiças e fechaduras;
 - Pintura esmalte das portas metálicas;
- 1.1.9. Cobertura:
- Restauração de estrutura de madeira para cobertura de telha francesa;
 - Inclusão de manta aluminizada;
 - Remoção com reaproveitamento de telha francesa;
 - Demolição de calha/rufo em chapa;
 - Executar calha de chapa galvanizada;
- 1.1.10. Reforma sanitários:
- Demolir alvenaria de divisórias e portas destas divisórias;
 - Demolir revestimento e piso cerâmico;
 - Demolir pias de coluna, vasos sanitários e mictórios;
 - Executar revestimento cerâmico piso e parede;
 - Executar divisórias em granito polido;
 - Executar portas em alumínio nas divisórias;
 - Executar vasos sanitários, bancadas de granito, cubas de embutir;
 - Executar espelho;
- 1.1.11. Administração:
- Demolição de alvenaria da bancada de atendimento;
 - Demolição de pedra;
 - Realizar alvenaria de tijolo furado (balcão secretaria);
 - Executar pedra em granito;
 - Demolição de divisória de MDF;
 - Placa de gesso acartonado (drywall) com duas faces e estrutura metálica (secretaria);
- 1.1.12. Hall de entrada:
- Substituir porta entre a portaria principal e o hall;
- 1.1.13. Copa:
- Demolição de revestimento cerâmico do piso e parede;
 - Substituir bancada de granito, cuba e torneira;

- Executar de revestimento cerâmico no piso e parede;
- Restauração de soleiras com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;

1.1.14. Circulação:

- Demolição de alvenaria para a implantação de plataforma;
- Executar plataforma elevatória, conforme indicado em projeto;
- Estruturação de peitoris com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
- Demolição de bebedor fixo;
- Reposição do piso no local em que o bebedor for demolido;
- Troca da portinhola da escada;

1.1.15. Shafts:

- Execução de alvenaria (chapisco, reboco, emassamento e pintura);

1.1.16. Elementos:

- Demolir quadro de giz;
- Executar novo quadro de giz;
- Executar bate carteira envernizado;

1.2. Bloco 2:

1.2.1. Paredes externas:

- Remoção de parte do reboco;
- Remoção de pintura antiga à látex;
- Remoção de pintura;
- Realizar chapisco e reboco;
- Emassar e lixar as paredes;
- Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
- Pintura látex acrílica com selador;

1.2.2. Paredes internas:

- Remoção de pintura antiga a látex;
- Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte;
- Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
- Pintura látex acrílica com selador;
- Pintura esmalte em parede sem selador;

1.2.3. Teto:

- Demolição manual de forro de gesso;
- Demolição manual de forro de PVC, inclusive estrutura de sustentação;
- Remoção de pintura antiga a látex;
- Executar forro de gesso acartonado nos ambientes indicados;
- Aplicação e lixamento de massa látex em teto;
- Pintura látex acrílica com selador;

1.2.4. Impermeabilização:

- Executar argamassa sintética semiflexível;

- Rebaixo banheiro com 4 demãos de emulsão asfáltica;
- Superfície com manta asfáltica, incluso aplicação de primer asfáltico;

1.2.5. Piso de granitina:

- Polimento de piso de granitina;
- Restauração de trincas de piso/rodapé em granitina, inclusive polimento;
- Raspagem e aplicação resina acrílica duas demãos;
- Restauração de soleiras com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;

1.2.6. Esquadrias - janelas:

- Restauro - restauração de esquadria metálica, inclusive pintura;
- Restauro - mapeamento de danos após a remoção de pintura;
- Estruturação de peitoris com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
- Fundo anticorrosivo;
- Emassamento epóxi para esquadrias metálicas;
- Pintura esmalte para esquadrias metálicas;
- Substituir o vidro liso pelo ártico;
- Demolição de grades externas das janelas;
- Restauro de dobradiças e fechaduras;

1.2.7. Esquadrias - portas:

- Restauro - restauração de esquadria metálica, inclusive pintura;
- Retirar as portas metálicas indicadas;
- Pintura das portas metálicas mantidas;

1.2.8. Cobertura:

- Demolição manual de cobertura em telha cerâmica;
- Demolição manual cobertura telha fibrocimento/fibra de vidro/similares (abrigo da lavanderia existente);
- Demolição de calha/rufo em chapa;
- Substituição gradeado, caibros/ripas;
- Execução telhado com telha cerâmica de encaixe, tipo francesa com mais de 2 águas;
- Execução embocamento de beiral;

1.2.9. Reforma sanitários:

- Demolir alvenaria de divisórias e portas destas divisórias;
- Demolir revestimento e piso cerâmico;
- Demolir pias, vasos sanitários e mictórios;
- Executar alvenarias (chapisco, reboco, emassamento e pintura);
- Executar divisórias em granito;
- Executar portas em alumínio nas divisórias;
- Executar revestimento cerâmico piso e parede;
- Executar vasos sanitários, bancadas de granito, cubas de embutir;
- Executar espelho;

1.2.10. Cozinha:

- Demolir alvenaria;
- Demolir grade;
- Demolir piso de granitina;
- Demolir revestimentos cerâmicos parede e piso;
- Executar novas alvenarias (chapisco, reboco, emassamento e pintura);
- Substituição de bancada de granito (passa prato);
- Execução de novo piso cerâmico;
- Executar revestimentos cerâmicos parede e piso;
- Executar novas bancadas, cubas (algumas com reaproveitamento) e torneiras;
- Executar tanque;
- Executar novo sanitário;
- Executar novo DML;
- Executar novas portas e janelas;
- Demolir central de gás e executar nova;

1.2.11. Auditório:

- Demolir divisória;
- Demolir alvenaria;
- Demolir portas;
- Demolir rampa;
- Demolir revestimento cerâmico (piso e parede) do banheiro;
- Demolir tabuas das janelas;
- Revestimento de paredes em painéis de MDF ignífugo acústico com acabamento liso, inclusive sistema de fixação;
- Executar novas portas;
- Executar novas janelas;
- Executar rampa externa;
- Executar revestimento cerâmico (piso e parede) do banheiro;
- Executar piso têxtil (carpete) em manta (auditório);

1.2.12. Circulação:

- Demolição de alvenaria para a implantação de plataforma;
- Executar plataforma elevatória, conforme indicado em projeto;
- Estruturação de peitoris com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;

1.2.13. Laboratórios:

- Demolir alvenaria;
- Demolir bancadas;
- Demolir cubas;
- Demolir revestimento cerâmico;
- Executar novas bancadas;
- Executar novas cubas;
- Executar revestimento cerâmico;

- 1.2.14. Sala de dança:
- Executar revestimento de espelho na parede até o teto;
 - Executar piso de borracha esportivo, espessura 15mm, assentado com argamassa;
- 1.2.15. Salas de aula:
- Executar demolição de parede;
 - Executar demolição de pia conforme indicado em projeto;
- 1.2.16. Elementos:
- Demolir quadro de giz;
 - Executar novo quadro de giz;
 - Executar bate carteira envernizado;

1.3. Bloco 3:

- 1.3.1. Paredes externas:
- Demolição de revestimento com argamassa;
 - Remoção de pintura antiga a látex;
 - Restauro de revestimento em fachadas de obras do patrimônio histórico;
 - Restauro - emassamento e nivelamento de camada pictórica em paredes com pintura parietal;
 - Mapeamento de danos após a remoção de repintura;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
 - Pintura látex acrílica;
- 1.3.2. Paredes internas:
- Restauro de revestimento de obras do patrimônio histórico;
 - Restauro - remoção de pintura em paredes e ornatos;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
 - Aplicação de fundo selador acrílico em paredes;
 - Pintura esmalte sintético para paredes com selador;
 - Pintura PVA látex sem selador;
- 1.3.3. Teto:
- Retirada de pintura de laje;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em tetos;
 - Executar pintura PVA látex;
- 1.3.4. Impermeabilização:
- Executar argamassa sintética semiflexível;
 - Rebaixo banheiro com 4 demãos de emulsão asfáltica;
 - Aplicação de superfície com manta asfáltica, incluso aplicação de primer asfáltico;
- 1.3.5. Piso de granitina:
- Restauro de trincas e imperfeições de piso/rodapé em granitina;
 - Polimento de piso de granitina com esmerilhadeira elétrica, inclusive rodapé;
 - Restauro de soleiras com argamassa de pó de pedra c/ cimento branco;
- 1.3.6. Esquadrias - janelas:
- Restauro - restauração de esquadria metálica, inclusive pintura;

- Restauro - mapeamento de danos após a remoção de pintura;
- Estruturação de peitoris com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
- Fundo anticorrosivo;
- Emassamento epóxi para esquadrias metálicas;
- Pintura esmalte para esquadrias metálicas;
- Substituir o vidro liso pelo ártico;
- Demolição de grades externas das janelas;
- Restauro de dobradiças e fechaduras;

1.3.7. Esquadrias - portas:

- Remoção de portas indicadas;
- Execução de novas portas em locais indicados;
- Restauro de dobradiças e fechaduras;
- Pintura esmalte das portas metálicas;
- Execução alçapão formato coifa em chapa vincada com alças e porta cadeados + pintura;

1.3.8. Cobertura:

- Demolição de telha fibrocimento;
- Execução de telha fibrocimento;

1.3.9. Reforma sanitários:

- Demolir alvenaria de divisórias e portas destas divisórias;
- Demolir revestimento e piso cerâmico;
- Demolir pias, vasos sanitários e mictórios;
- Executar divisórias;
- Executar portas em alumínio nas divisórias;
- Executar revestimento cerâmico piso e parede;
- Executar vasos sanitários, bancadas de granito, cubas de embutir;
- Executar espelho;

1.3.10. Circulação:

- Demolição de guarda corpo para a implantação de plataforma;
- Executar plataforma elevatória, conforme indicado em projeto;
- Estruturação de peitoris com argamassa de pó de pedra com cimento branco acabamento polido;
- Demolição de bebedores fixos;
- Reposição do piso nos locais em que os bebedores forem demolidos;

1.3.11. Elementos:

- Demolir quadro de giz;
- Executar novo quadro de giz;
- Executar bate carteira envernizado;

1.4. Bloco 4 (ginásio de esportes):

1.4.1. Paredes externas:

- Remoção de pintura antiga a látex;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
 - Pintura látex acrílica;
- 1.4.2. Paredes internas:
- Remoção de pintura antiga à óleo ou esmalte;
 - Remoção de pintura antiga à látex;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em paredes;
 - Realizar pintura látex;
 - Realizar pintura esmalte sintético;
 - Pintura das muretas;
 - Pintura arquibancadas;
- 1.4.3. Laje sanitários/vestiários:
- Remoção de pintura antiga à látex;
 - Impermeabilização de laje com superfície com manta asfáltica + aplicação de primer;
 - Laje - argamassa sintética semiflexível;
 - Laje - rebaixo banheiro com 4 demãos de emulsão asfáltica;
 - Aplicação e lixamento de massa látex em tetos;
 - Pintura látex com selador;
- 1.4.4. Cobertura:
- Demolição manual de cobertura telha fibrocimento/fibra de vidro/similares;
 - Demolição manual de telha metálica
 - Demolição manual de calha/rufo;
 - Remoção de concertina;
 - Remoção de tela galvanizada;
 - Executar telha metálica termoacústica nos locais indicados;
 - Executar fundo primer para estrutura metálica;
 - Executar lixamento manual em superfícies metálicas;
 - Executar calha de chapa galvanizada;
 - Executar cobertura com telha ondulada de fibrocimento nos locais indicados;
 - Executar lanternim;
- 1.4.5. Piso:
- Demolição manual em concreto simples;
 - Executar piso em cerâmica com contra piso e argamassa colante nos locais indicados;
 - Executar pintura de piso com tinta epóxi, incluso primer epóxi;
 - Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi;
 - Executar polimento de piso de granitina com esmerilhadeira elétrica;
- 1.4.6. Equipamentos:
- Reposição de tela de proteção;
 - Execução de alambrado;
 - Substituição de tabela de basquete e de conjunto de gols;

- Executar corrimão nas arquibancadas;

1.4.7. Vestiários:

- Demolir alvenaria;
- Demolir revestimento e piso cerâmico;
- Demolir pias, vasos sanitários e mictórios;
- Executar novas alvenarias com vergas e contraverga, chapisco, reboco, emboco;
- Executar divisória de granito polido;
- Executar portas em alumínio nas divisórias;
- Executar revestimento cerâmico piso e parede;
- Executar vasos sanitários, bancadas de granito, cubas de embutir;

1.4.8. Sanitários:

- Demolir alvenaria;
- Demolir revestimento e piso cerâmico;
- Demolir pias, vasos sanitários e mictórios;
- Executar divisórias de granito polido;
- Executar portas em alumínio nas divisórias;
- Executar revestimento cerâmico piso e parede;
- Executar vasos sanitários, bancadas de granito, cubas de embutir;
- Remover e executar nova pintura da laje;

1.4.9. Esquadrias – janelas (sanitários e vestiários):

- Remoção manual de janela ou portal;
- Execução de janela basculante em chapa;
- Executar alçapão formato coifa em chapa vincada c/ alças e porta cadeados + pintura;
- Executar lixamento em superfícies metálicas;
- Executar fundo anticorrosivo para esquadrias metálicas;
- Executar emassamento epóxi para esquadrias metálicas;
- Executar pintura esmalte para esquadrias metálicas;
- Substituir o vidro liso pelo ártico;

1.4.10. Esquadrias – portas:

- Remoção de portas;
- Executar lixamento em superfícies metálicas;
- Executar fundo anticorrosivo para esquadrias metálicas;
- Executar emassamento epóxi para esquadrias metálicas;
- Executar pintura esmalte para esquadrias metálicas;

1.5. Área externa:

1.5.1. Quadras descobertas:

- Demolição das quadras descobertas existentes (piso, mureta, alambrado e equipamentos);

1.5.2. Piso:

- Demolição piso de concreto desempenado;

- Executar serviços em terrar;
- Execução de novo piso de concreto desempenado;
- Pintura poliesportiva (pisos cimentados);
- Substituição do piso estampado (após o portão da entrada principal). Vale ressaltar que o mesmo deverá ser substituído por similar e não receberá pintura;

1.5.3. Passarelas:

- Demolição de pilares e vigas em concreto armado;
- Demolição de cobertura telha fibrocimento/fibra de vidro/similares;
- Demolição de estrutura metálica;
- Demolição de piso cimentício sobre lastro de concreto;
- Executar novas passarelas com estrutura metálica, piso de concreto desempenado e cobertura em vidro incolor, entre os blocos;

1.5.4. Rampas:

- Demolir rampas existentes;
- Executar novas rampas de acordo com a acessibilidade;

Vegetação:

- Retirar árvores e raízes;
- Replantar árvores retiradas;
- Realizar rasgos no concreto para área verde;
- Plantar vegetação;

1.5.5. Equipamentos:

- Demolir bebedor fixo;
- Demolir bancos de concreto;
- Remoção de poste circular;
- Demolir grades externas e substituir por vidros temperados estruturados;
- Implantar bancos;
- Executar mastro para bandeiras em ferro galvanizado;

1.5.6. Refeitório:

- Executar serviços em terra;
- Executar piso porcelanato com textura amadeirada e acabamento natural acetinado;
- Realizar estruturas metálicas;
- Executar fundo primer para estrutura metálica;
- Realizar cobertura metálica termoacústica;
- Executar palco para apresentações;

1.6. Calçada externa:

- Demolir piso de concreto desempenado;
- Demolir meio fio;
- Demolir rebaixos;
- Demolir árvores indicadas;
- Restaurar pedra portuguesa (mantendo o padrão e desenho);
- Executar novo piso de concreto desempenado;

- Executar meio fio;
- Executar rebaixos;
- Podar árvores;
- Realizar piso tátil;

1.7. Muro (elemento tombado):

1.7.1. Parede:

- Restauro de revestimento em fachadas der obras do patrimônio histórico;
- Restauro - emassamento e nivelamento de camada pictórica em paredes com pintura parietal;
- Restauro - mapeamento de danos após a remoção de repintura;
- Pintura de acabamento com aplicação de tinta mineral;

1.7.2. Elementos metálicos:

- Restauro de esquadria metálica, inclusive pintura (marrom café);

1.7.3. Arco da entrada principal:

- Restauro - emassamento e nivelamento de camada pictórica em paredes com pintura parietal;
- Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, inclusive primer asfáltico;
- Pintura de acabamento com aplicação de tinta mineral;
- Restauro de esquadria metálica, inclusive pintura;

1.8. Acessibilidade geral (todos os blocos):

- Executar rampas acessíveis;
- Substituição de guarda corpos e guarda corpos com corrimãos existentes (escadas);
- Executar novos guarda corpos e guarda corpos com corrimãos;
- Executar corrimão de parede;
- Executar piso tátil (emborrachado e hidráulico);
- Executar placas de identificação táteis nos ambientes;
- Executar mapa tátil;
- Executar sinalização tátil nos corrimões das escadas;
- Executar barras de apoio nos sanitários acessíveis;
- Executar dispositivo de alarme de emergência nos sanitários acessíveis;

1.9. Reforma elétrica geral:

- Reforma elétrica em todos os blocos da Unidade Escolar, conforme projeto específico;
- Subestação;
- SPDA;
- Sistema de proteção e combate a Incêndio;

1.10. Execução de prevenção e combate a Incêndio (geral);

1.11. Reforma das instalações hidrossanitários (geral);

1.12. Projeto de climatização (geral);

ELÉTRICO:

1. Executar em todos os Blocos os eletrodutos e caixas de passagem embutidas em alvenaria (piso, parede e teto), executar toda a parte de fiação, tomadas, luminárias, SPDA, e cabeamento estruturado. Faz-se necessário:
 - Executar toda a infraestrutura aparente bem como a infraestrutura apresentada no projeto e suas conexões, conforme indicado em projeto;
 - Executar toda a infraestrutura embutida em alvenaria, conforme indicado em projeto;
 - Executar toda a distribuição elétrica dos circuitos dentro dos eletrodutos, conforme indicado em projeto;
 - Executar toda a instalação de quadros elétricos, luminárias, tomadas e pontos de rede, conforme indicado em projeto;
 - Executar todo o Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) e aterramento, conforme indicado em projeto;
 - Executar todo o Sistema de Detecção de Alarme de Incêndio (SDAI), conforme indicado em projeto.
2. A implantação faz-se necessário os seguintes serviços:
 - Execução da Subestação de Energia (225kVA), conforme projeto elétrico.
 - Execução das infraestruturas (eletrodutos, cabos, caixas de passagens), conforme projeto elétrico.
 - Execução da iluminação externa, conforme projeto elétrico.
3. Execução do quadro de comando de incêndio bem como toda a infraestrutura presente nos projetos Elétricos, Cabeamento Estruturado e SPDA.

HIDROSSANITÁRIO:

1. Implantação de Reservatório 20.000 para alimentação do ginásio conforme projeto;
2. Implantação de Reservatório polietileno 3.000 para alimentação do bloco 02 conforme projeto;
3. Implantação de Reservatório 4.000Litros para alimentação do bloco 03 conforme projeto;
4. Implantação de dois Hidrômetro para ligação de água;
5. Implantação de cinco poços de infiltração para recepção pluvial com a saída da tubulação para a sarjeta;
6. Implantação de grelhas padrão GOINFRA com canaletas conforme projeto;
7. Implantação de caixas de areia com grelhas
8. toda rede hidrossanitário foi elaborada a fim de suprir toda necessidade da edificação conforme projeto.

CENTRAL DE GÁS:

Instalação de central de gás GLP com carga total de 90kg (2 cilindros de 45kg), alocada em local definido pelo projeto de incêndio. Seguir as indicações do projeto específico bem como seus anexos.

INCÊNDIO:

Executar as instalações e equipamentos, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás, contemplando os extintores, reservatório metálico, hidrantes, iluminação de emergência, placas de sinalização, corrimão e/ou guarda corpo e central de gás.

Vale ressaltar que os projetos podem sofrer alterações devido aos programas que a unidade escolar pode receber no transcorrer da obra.

ORÇAMENTO:

Para execução da obra foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA. Com planilha DESONERADA foi obtido o valor de R\$ R\$ 14.828.053,38 e com a planilha ONERADA foi obtido o valor de R\$ 14.637.534,52. Sendo assim, foi constatado que a planilha DESONERADA é mais vantajosa devido ao menor preço.

CRONOGRAMA DA OBRA:

A elaboração do cronograma físico-financeiro foi realizado levando em consideração todas as peculiaridades da obra, e analisando a existência de fatores externos ambientais, como chuvas, haja vista que o tempo previsto para execução da obra é de 540 dias, possivelmente, vai alcançar o período chuvoso.

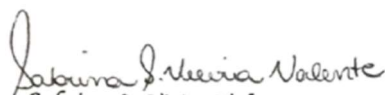
Levando em consideração o item citado, o prazo de execução da obra é de 720 dias.

Após finalização da proposta do projeto de arquitetura, foi enviado ao gestor(a) da unidade escolar para ciência e aprovação dos serviços que serão executados, com posterior assinatura de documento em que o gestor(a) atesta que concorda com os itens citados no projeto.


Vale ressaltar que os projetos podem sofrer alterações devido aos programas que a unidade escolar receber no transcorrer do processo e que podem sofrer supressão durante a obra com a devida autorização do fiscal responsável, mediante formalização do termo aditivo.

Diante do exposto, afirmamos que levando em consideração a dicção do art. 6º, inciso IX, da Lei federal nº 8.666/93, e do art. 12 da Lei estadual nº 17.928/2012, os projetos estão adequadamente atualizados e que o lapso temporal do levantamento ao início da obra não inviabiliza a execução do objeto. Dessa forma certificamos que os projetos estão atualizados e aptos à adequada execução do objeto nas atuais condições em que se encontram.

De acordo:


Sabrina S. Vieira Valente
Arquiteta e Urbanista
A131590-0

Sabrina Sila Vieira Valente
Arquiteta e Urbanista – CAU n° A131590-0
Gerente de Projetos e Infraestrutura


Gustavo de Moraes Veiga Jardim
Superintendente de Infraestrutura
Secretaria de Educação do Estado de Goiás
Decreto 07/02/22 – D.O. nº 23.734

Gustavo de Moraes Veiga Jardim
Superintende de Infraestrutura
Decreto 07/02/22 – D.O. n° 23.734

Goiânia, 16 de junho de 2023.